

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Радищева д. 6		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>2 149 436,74</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>47 507,59</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	550,94
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	919,00	2	4 723,66
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3 416,76	2	26 855,74
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	736,60	2	5 421,38
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	736,60	2	5 421,38
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	736,60	1	2 710,69
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 652,80
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>825 447,28</b>
Выполнение работ по смете: Замена трубопроводов стояков	кол.	2,00	1	588 858,14
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	2,20	1	4 378,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	2,00	1	1 511,92
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	2,00	1	2 977,30
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	371,36
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	19,00	2	19 724,66
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2,00	1	5 090,94
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	4,00	1	8 164,76
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных)	шт.	1,00	1	16 446,91
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	3,00	1	7 180,98
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	1,00	1	7 105,49
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>62 092,55</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	11,00	1	29 121,51
Смена автомата однофазного 63 А	шт.	1,00	1	4 634,86
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	646,05
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	22 894,80
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>621,34</b>
Закрытие ливневых труб фанерой	м <sup>2</sup>	0,40	1	621,34
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>92 558,96</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	61,00	1	92 558,96
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>4 203,07</b>
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,20	1	2 388,00
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	чел/час	1,00	1	1 815,07
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>570 164,23</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>323 332,45</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	406,10	12	68 565,96
Мытье окон	м <sup>2</sup>	116,00	1	4 286,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	157,60	153	93 075,42
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	248,50	153	157 404,87
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>243 670,08</b>
Очистка урн от мусора	шт.	4,00	105	15 779,40
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	800,00	3	15 480,00
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	900,00	40	32 760,00
Уборка территории	м <sup>2</sup>	238,39	60	179 650,68
<b>7.4 Прочее</b>				<b>3 161,70</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	4,40	1	2 398,88
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	0,50	1	762,82
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>546 841,72</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	3 416,76	12	109 473,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	736,60	1	3 241,04

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Радищева д. 6		
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	736,60	4	1 620,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	7 171,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	59,00	3	7 495,95
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	59,00	1	2 498,65
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	3 416,76	12	415 341,36

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Васильева Е.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.